

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi Honkalakoti ry
Y-tunnus 0205835-3
Osoite Honkalantie 7 34600 RUOVESI
Puhelin 044 722 4405
Pankkiyhteys

2. VUOKRALAINEN

Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue
Y-tunnus 3221308-6
Osoite PL 272 33101 TAMPERE
Puhelin 044 472 2676
Pankkiyhteys

3. VUOKRAUSKOHDTE

Osoite Honkalantie 7 34600 Ruovesi		☒ Huoneet vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimusementekohetkellä ☐ Huoneista on laadittu kuntotarkastuslomake	☐ Huoneiden käytöstä, kunnosta, kunnossa pidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
Huoneistotyyppi 2 h	Pinta-ala 34 m ²	Muut tilat ja niiden käyttötarkoitus Toimisto ja henkilöstötilat	

4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa ☒ oleva sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä	☐ Määräaikainen sopimus	Hallintaoik. siirtymispäivä
Alkamispäivä 1.8.2026	Irtisanomisajan alkamispäivä ☒ AHVL:n mukainen ☐ Muu, mikä?	Alkamispäivä	Päättymispäivä

5. VUOKRA

€/kk 374	€/m ² 11 €/m ²	Eräpäivä ☒ joka kk:den 10. pv	Viivästyskorko on ☒ voimassaolevan korkolain mukainen ☐ muu, mikä? %
Muuta Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja siivous		Vuokranmaksukausi ☒ AHVL:n mukainen ☐ Muu, mikä?	



HONKALAKOTI

Honkalantie 7, 34600 Ruovesi

6. TAKUUVUOKRA

Takuuvuokraa ei makseta.

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra sidotaan		☐ elinkustannusindeksiin ☐ muuhun, mihin?		☒ muu peruste, Honkalakoti ry:n hallituksen päätös
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta	Mikä	
		Joka toukokuu		
Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta			Tarkistusajankohta Tarkastus toukokuussa	

8. MUUT EHDOT

Vuokralaisella on oltava toimintansa vaatimat vakuutukset.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.		Liitteet - pohjapiirustus
Paikka ja aika		
Vuokranantajan allekirjoitus Marjut Grönlund Toiminnanjohtaja Honkalakoti ry		Vuokralaisen allekirjoitus Petri Laurikka kiinteistöjohtaja Pirkanmaan hyvinvointialue